

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 119/2017.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő testülethez -

„A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése I. ütem” és „A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése II. ütem” tárgyú támogatási kérelmek benyújtásáról

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés fő színtere, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve e térségekben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából.

Ezen belül a TOP 1.1.1-16 azonosító számú, Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alapinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

A projekt megvalósításához saját forrás biztosítása nem szükséges. Emellett meg kell jegyezni, hogy a 2014-2020-as időszakban új támogatási kategóriák jelentek meg, amelyek más kötelezettségekkel járnak a fenntartási időszak vonatkozásában, mint a korábbiakban. A támogatási kategória előírásai:

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

98. § (1) Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

(2) A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb

cikke alapján. Nem nyújtható támogatás repülőtéri infrastruktúra, kikötői infrastruktúra, valamint dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez.

(3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

(4) Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

99. § (1) A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

(2) A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

(3) A működési eredmény mértékét

a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy

b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

Ezeket figyelembe véve az alábbi opciók közül választhat az önkormányzat:

- Költség-haszon elemzés alapján becslésre kerül a várható működési eredmény legalább 10 éves időtávban. Ez a működési eredmény lesz a jelenlegi önerő összege. Amennyiben a fenntartási időszak alatt, azaz 5 év alatt mégis meghaladja a tényleges eredmény ezt az összeget, akkor arra vonatkozóan is visszafizetési kötelezettség terheli. Emellett viszont, ha az 5 év alatt kevesebb működési eredményt realizál, akkor utólagosan már nem tarthat igényt erre a támogatási összegre.
- Utólag téríti meg a működési eredmény összegét a fenntartási időszak alatt, azaz 5 év vonatkozásában. Az utólagos megtérítés mechanizmusa még nem kidolgozott, azaz jelenleg nincs információk arról, hogy milyen időközönként, milyen kamatszámítással kell a visszafizetést teljesíteni. Amennyiben a piac üzemeltetése viszont a következő 5 évben elkülönített könyveléssel alátámasztva ténylegesen nem termel működési eredményt, akkor nem keletkezik visszafizetési kötelezettség sem.

Ezen opciókat figyelembe véve a jelenlegi információk alapján az utólagos megtérítés választása javasolt, mivel itt kisebb időtávra vonatkozik a megfizetés kötelezettsége, a visszafizetés kockázata pedig mindkét esetben fennáll.

A támogatási kérelem benyújtási határideje: 2017. 08. 15

Jelenleg Mátészalka Város Önkormányzata rendelkezik egy beadott kérelemmel a Mátészalkai Ipari Park területén belül, amely pozitív jogosultsági döntéssel rendelkezik. Pozitív vagy negatív tartalmú támogatói döntés viszont nem született. Emellett a forráskeretre vonatkozóan a 2. felhívás (TOP-1.1.1-16) érvényben van, így csak a fenti határidőig fogadnak be támogatási kérelmeket. Az új támogatási kérelmek vonatkozásában, mivel rendelkezésünkre áll az eredeti kérelem előkészítési dokumentumai, ezért az új kérelmek összeállítása többletköltséggel nem jár. Emiatt javaslom, hogy az új felhívásra nyújtsunk be két, az eredeti kérelem részeit tartalmazó kérelmet (figyelemmel a jelenleg rendelkezésre álló forráskeretre), és amennyiben

ezt követően az eredeti kérelem pozitív elbírálásban részesül, ismételt döntésre lesz szükség a kérelmek visszavonásáról.

Mátészalka Város Önkormányzata korábban közbeszerzési eljárás keretében kiválasztotta az Ipari Park közműfejlesztésének tervezőjét, így a támogatási kérelem beadásához szükséges tervek rendelkezésünkre állnak. Ennek keretében a többségében önkormányzati tulajdonnal érintett telkek vonatkozásában a közműfejlesztés megvalósítását a következők szerint javasoljuk:

I. ütem:

- Oberkochen utca és kiegészítő útszakaszának valamint közműinfrastruktúrájának kiépítése

A projekt tervezett összköltsége:

Nettó 465.000.000 Ft
ÁFA 125.550.000 Ft
Bruttó 590.550.000 Ft

II. ütem:

- Park utca és közműinfrastruktúrájának kiépítése

A projekt tervezett összköltsége:

Nettó 210.000.000 Ft
ÁFA 56.700.000 Ft
Bruttó 266.700.000 Ft

Mivel az Ipari Park közművesítése annak érdekében történik, hogy az önkormányzat építési telkeket tudjon értékesíteni, ezért a projekt által érintett tevékenység tekintetében az önkormányzat alanya az ÁFA-nak, így a nettó beruházási költség támogatására jogosult.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetek alapján döntést hozni „A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése I. ütem” és „A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése II. ütem” tárgyú támogatási kérelem benyújtása ügyében.

Mátészalka, 2017. 07. 27.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT - TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

„A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése I. ütem” tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület

- az előterjesztést megtárgyalta, annak tartalmával egyetért
- Mátészalka Város Önkormányzata a TOP 1.1.1-16 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A beruházás teljes összege bruttó 266.700.000 Ft, amelyből 100%-os támogatási intenzitás mellett nettó 210.000.000 Ft összegre támogatási kérelmet nyújt be, a fennmaradó 56.700.000 Ft-ot ÁFA visszaigénylés címén kívánja érvényesíteni
- meghatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelem benyújtásához szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017 augusztus

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HATÁROZAT - TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

„A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése II. ütem” tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület

- az előterjesztést megtárgyalta, annak tartalmával egyetért
- Mátészalka Város Önkormányzata a TOP 1.1.1-16 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A beruházás teljes összege bruttó 590.550.000 Ft, amelyből 100%-os támogatási intenzitás mellett nettó 465.000.000 Ft összegre támogatási kérelmet nyújt be, a fennmaradó 125.550.000 Ft-ot ÁFA visszaigénylés címén kívánja érvényesíteni
- meghatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelem benyújtásához szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017 augusztus

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

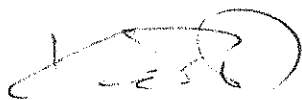
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 119/2017

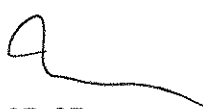
Előterjesztés „A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése I. ütem” és „A Mátészalkai Ipari Park iparterületének fejlesztése II. ütem” tárgyú támogatási kérelmek benyújtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Izsó Gabriella

Előterjesztés véleményezése:

<p>NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés megfelel a jogszabályi feltételeknek. Potosné</p>
<p>NÉV: Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 2017 évi költségvetésből finanszírozhatóak a kért költségek. Anna</p>
<p>NÉV: Kovács István műszaki irodavezető</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS FELTÉTLENÜL FONTOS A TERÜLET FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN. </p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2017. 07. 27.

Előterjesztést jóváhagyta:

